

精準不動產估價師事務所

<https://web.hocom.tw/h/?key=frz8f>

經營理念~

『精準不動產估價師事務所』其經營宗旨是針對『不動產、機械設備』合理價值服務，提供中立、確實『嚴謹、專業、公正、誠信』及有效率之評價服務。

估價、鑑價及評價資格~

1. 法務部行政執行署各分署『動產、不動產』核可鑑定人(如屏東、高雄)
2. 【法務部行政執行署】及【各級法院】核可之動產、不動產鑑定人
3. 【經濟部跨領域科技人才培訓計畫】(MMOT)國內培訓人員。

服務項目~

- 會計作業對不動產以最近日期重新估價
- 金融機構不動產抵押擔保物之估價
- 公開發行公司不動產買賣交易之估價
- 法院民事執行處拍賣不動產之估價
- 法院民事糾紛有關土地分割、合併及效益減損等之估價
- 都市更新權利變換前後不動產價值之估價
- 聯合開發有關政府、地主、投資者之權益價值估價
- 土地開發合建分配之權益價值估價
- 政府公共工程徵收地上及農作改良物之估價
- 政府公共工程土地徵收之估價
- 不動產證券化之不動產開發價值之估價
- 各項工程造價或鄰房損害之不動產價值減損之估價
- 土地使用分區變更前後之價值差異估價
- 會計作業對不動產以最近日期重新估價
- 企業購併對不動產價值之估價

- 企業投資以不動產作價入股之估價
- 各級政府公有不動產標售、買賣之估價
- 移民國外有關之不動產價值之估價
- 不動產權利(地上權、抵押權等)之估價
- 其他土地、建築改良物、農作改良物及其權利之估價..

服務實績~

有形資產價值評估~

土地、建物、不動產相關權利價值評估

機械設備(machinery and equipment)價值評估

銀行擔保品、承受物、消費性融資估價

經銷商擔保品估價

法院爭訟價值評估(Fairness Opinion/Independent Fiduciary Opinion)

資產合理分配(繼承、離婚、分割、合併、合建)價值評估

財務會計準則第三十五號公報資產減損

曾經參與的案件~

- | | |
|---------------|---|
| 公部門、法院 | ： 台北市政府都發局-店舖服務設施估價案
高雄市政府地政處『基準地』價值評估
高雄市政府財政局出售土地，價格訂定評估
高雄市警察局鳳山分局-合理租金價值參考
捷運系統聯合開發--價值分配評估(南勢角站補充報告)
台北、士林、板橋、台中、彰化、台南、高雄、屏東等各
級地方法院(剩餘財產分配、減少價金、剩餘財產分配、分
割共有物、損害賠償等案..)
國有財產局土地標售訂定底價參考估價.. |
| 遊憩、飯店 | ： 悠活渡假村、環亞百貨、新竹煙波飯店
碧海育樂股份有限公司、台中清新溫泉飯店... |
| 學校、醫院 | ： 台南長榮中學、長榮大學、新竹明新科技大學
中國醫藥大學出售房地評估、台中宏恩醫院
台南郭綜合醫院、新營新樓醫院、台南奇美醫院... |
| 金融保險機構 | ： 兆豐銀行、土地銀行、陽信銀行、
合作金庫、高雄三信、台北九信、高雄三信... |

台銀人壽保險、台中市大甲區農會、遠雄人壽...

上市、櫃公司：京城建設、興富發建設、力麒建設、中國鋼鐵、建台水泥、三星科技、華美電子、福光企業、富敬實業、旺詮科技、達麗建設、達輪企業、長興化工、福發紡織...

其他：LG 營業點、台灣電力公司、中國石油、台灣糖業
靈糧堂教會、芥菜種會、怖道會等資產價值評估
信義房仲四大保證估價-海砂屋、漏水屋、傾斜屋及增建屋
東帝士 85 層大樓、高雄軟體園區、移民資產價格評估。

不動產估價師：

不動產估價師證書字號：(96)台內估字第 000305 號

不動產估價師開業字號：(103)高市估字第 000077 號(換發)

不動產估價師公會字號：(110)高估師證字第 068 號