



台信科技股份有限公司
Taiwan Jantek Electronics., Ltd.
T: 02-22991255 F:02-22997412

系統運用方案

金輕鬆 房東管理系統



歡迎來電洽詢

 (02) 2299 1255

 劉雲龍 (分機106)
 0932 315 651
 jerry@jantek.com.tw

 葉俊廷 (分機104)
 0921 643 801
 dennis@jantek.com.tw

金輕鬆房東管理系統

結合電錶遠端查表、電錶儲值扣款、收租等的完整系統，辛苦的房東每個月為了房客用電多少還要去查電錶，計算用電，然後找房客收電費收房租的苦差事有救了！

台信科技推出『金輕鬆房東管理系統』解決房東電費、房租收取問題，並可結合簡訊群發公告，系統從最便宜的遠端抄電錶度數一直到多地點多套房的雲端管理一應俱全，滿足不同房東的管理需求。配合數位電子式電錶依使用電度數來『以量計價』的方式，房客可在加值收租機上繳交電費及房租，並可立即列印收據。

有錢有電用，電費扣完就沒有電可用，達到使用者付費房東輕鬆的管理機制。

遠端控電 管理用電 訊息推撥 房東利器

金輕鬆 單機版

輕鬆管理用電

《單機版》架構說明

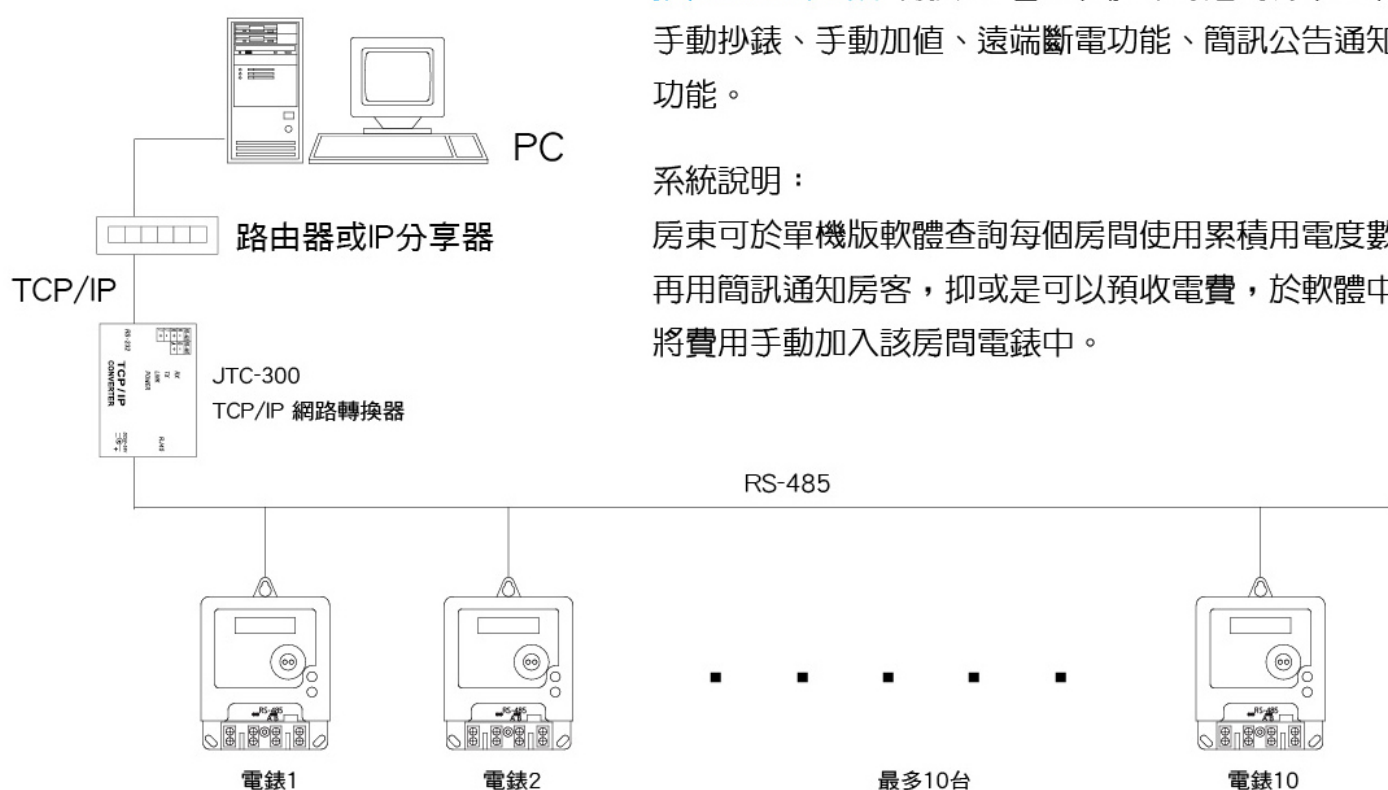
適用：10 間套房房東

設備說明：

數位電子式電錶+轉換器+管理軟體即可達到房東遠端手動抄錶、手動加值、遠端斷電功能、簡訊公告通知功能。

系統說明：

房東可於單機版軟體查詢每個房間使用累積用電度數再用簡訊通知房客，抑或是可以預收電費，於軟體中將費用手動加入該房間電錶中。



相關設備明細

1. 電子式數位電錶單相三線110V/220V
2. RS-485 TO TCP/IP轉換器：JTC-300(單機版)
3. 金輕鬆房東管理系統：JSAV-1000
4. 電費加值印表機—可列印收據：TUB-200P(標準版)
5. 電費房租加值印表機—可列印收據：TUB-500CD-P(豪華版)
6. 金輕鬆WEB管理系統：JBWSAV-1000(雲端版)
7. (選項配備)門禁刷卡相關設備
8. (選項配備)訪客管理系統可結合電梯樓層管理

金輕鬆 標準版

管理用電、自動收電費(儲值)

遠端控電 自動收租 訊息推撥 房東利器

《標準版》架構說明

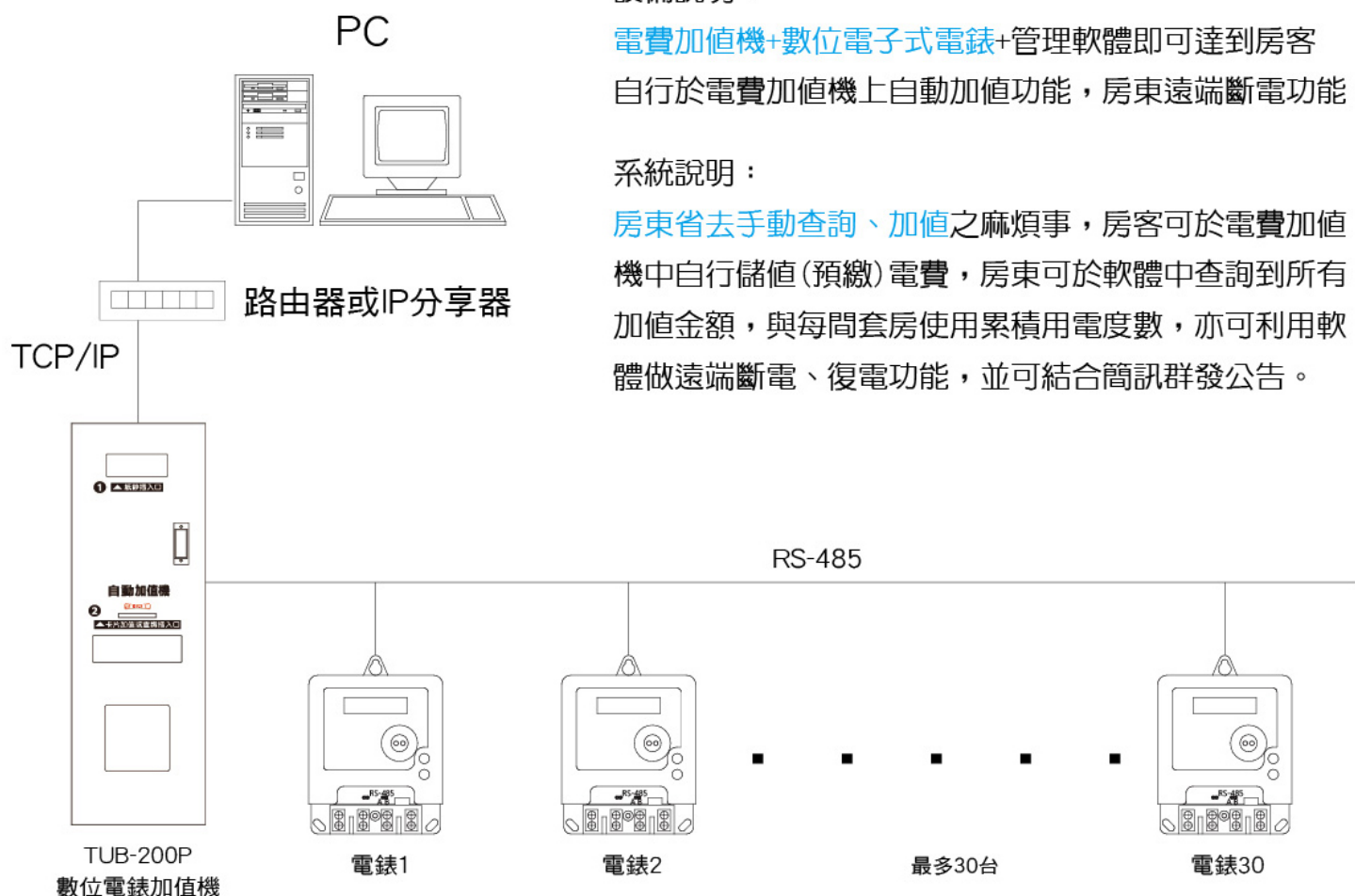
適用：**30**間以下套房房東

設備說明：

電費加值機+數位電子式電錶+管理軟體即可達到房客自行於電費加值機上自動加值功能，房東遠端斷電功能。

系統說明：

房東省去手動查詢、加值之麻煩事，房客可於電費加值機中自行儲值(預繳)電費，房東可於軟體中查詢到所有加值金額，與每間套房使用累積用電度數，亦可利用軟體做遠端斷電、復電功能，並可結合簡訊群發公告。



TUB-200P

自動加值查詢印表機功能

產品特色

- 可設定辨識80餘國的現行紙鈔(由軟體設定)。
- 金屬烤漆箱體，不易銹蝕，堅固防破壞，安全性高。
- 內部錢箱加鎖固定，沒鑰匙時無法將錢箱攜出，安全性高。
- 錢箱可容納800張紙鈔。
- 具2組累計金額，可供管理者查詢。
- 可分別記錄兩組累計金額的起始時間，並可分別歸零。
- 箱體內建鍵盤，可由管理者設定可接受辨識紙鈔幣值(最多8種)。
- 內置的紙鈔辨識機具防釣魚功能。
- 加值比率可依金額分別調整，讓促銷方式多樣彈性化。
- 可查詢卡片餘額。
- 可紀錄各卡號加值金額，並由軟體來收取資料。
- 具1組RS-485通訊埠。
- 具嵌入式熱感印表機，可列印收據。

硬體規格

- 顯示器：中文顯示16字 * 2行
- 鍵盤：4 * 4 16鍵塑膠鍵盤
- 電源：輸入90VAC ~ 240VAC
輸出12VDC/1A、5VDC/4A
- 工作環境：工作溫度 0° C ~ 50° C
- 相對濕度：20% - 90%
- 外型尺寸：L240mm x W240mm x H700mm
- 重量：16.5Kgs



金輕鬆 豪華版

管理用電、自動收電費及房租

遠端控電 訊息推撥 自動收租 房東利器

《豪華版》架構說明

適用：**128**間以下套房房東

設備說明：

電費房租加值機+數位電子式電錶+單機管理軟體即可達到房客自行於電費加值機上自動加值電費及繳交房租並可查詢**3**個月每個月的累計用電功能，房東利用軟體遠端斷電功能，收取電費及房租一機管理功能。

系統說明：

房東省去收取電費、房租這些麻煩事，房客可於房租電費加值機中自行儲值(預繳)電費、繳交房租，房東可於軟體中查詢到所有電費及房租收取金額，與每間套房使用累積用電度數，亦可利用軟體做遠端斷電、復電功能，並可結合簡訊群發公告。



TUB-500CD-P

加值印表收租機

產品特色

- 繳交房租、電錶儲值一機收取，現金報表系統服務
- 配合儲值斷電型電表，可遠端讀錶、儲值、斷電及復電，電錶餘額為零自動斷電
- 提供電錶度數、餘額即時資訊，低餘額軟體通知功能，方便房客及房東管理
- 加值完成列印收據

硬體規格

- 具7吋觸控螢幕
- 具一組嵌入式印表機。
- 具一組卡片讀取器，可選項MIFARE、EM、HID 125KHz。
- 金屬烤漆箱體，不易銹蝕，堅固防破壞，特殊防盜設計，安全性高。
- 內部錢箱加鎖固定，沒鑰匙時無法將錢箱攜出，安全性高。
- 英國進口錢鈔機，具防釣魚功能，可設定辨識80餘國的現行紙鈔(由軟體設定)
- 錢箱可容納600張紙鈔，可自動整理紙幣，一張張整齊排列，好清點。
- 箱體內附一組4x4 16鍵塑膠鍵盤，可由管理者設定可接受辨識紙鈔幣值(最多8種)，如只收100元、500元、1000元。
- 具1組TCP/IP通訊埠可與電腦連線，並由軟體來收取資料。
- 電 源：輸入90VAC ~ 240VAC
輸出12VDC/1A、5VDC/4A
- 工作環境：工作溫度 0° C ~ 50° C
- 外型尺寸：深370mm x 寬390mm x 高700mm
- 相對濕度：20% - 90%
- 重 量：27 Kgs



金輕鬆房東管理系統 WEB雲端版

以上三種方案皆可使用WEB雲端版。

- 可設定電錶每度用電扣款金額。
- 滿足房東電費管理、房租收取需求。
- 儲值斷電型電表，可遠端讀錶、儲值、斷電及復電，電錶餘額為零自動斷電
- 提供電錶度數、餘額即時資訊，低餘額軟體簡訊通知功能，方便房客及房東管理
- 加值完成列印收據
- 可結合LINE PAY，房客加值電錶(選項功能)
- 繳交房租、電錶儲值一機收取，現金報表系統服務(豪華版、雲端版)
- 電費加值收租機箱體特殊防盜設計，安全性高(豪華版、雲端版)
- 不用自備電腦，不需安裝程式，手機雲端管理(雲端版)
- 房東可手機做管理，不需電腦，房客亦可手機查詢電錶餘額(雲端版)
- 提供簡訊通知功能，低餘額警示、公告事項群發，群組內人員
房東可自行決定，可以只有管理人員(選項功能)
- 可選項門禁刷卡，人員進出入管制，遠端開門功能。

金輕鬆 雲端版

手機可管理用電、自動收電費及房租

遠端控電 訊息推撥 自動收租 房東利器

《WEB雲端版》架構說明

適用：金輕鬆單機版 / 金輕鬆標準版 / 金輕鬆豪華版

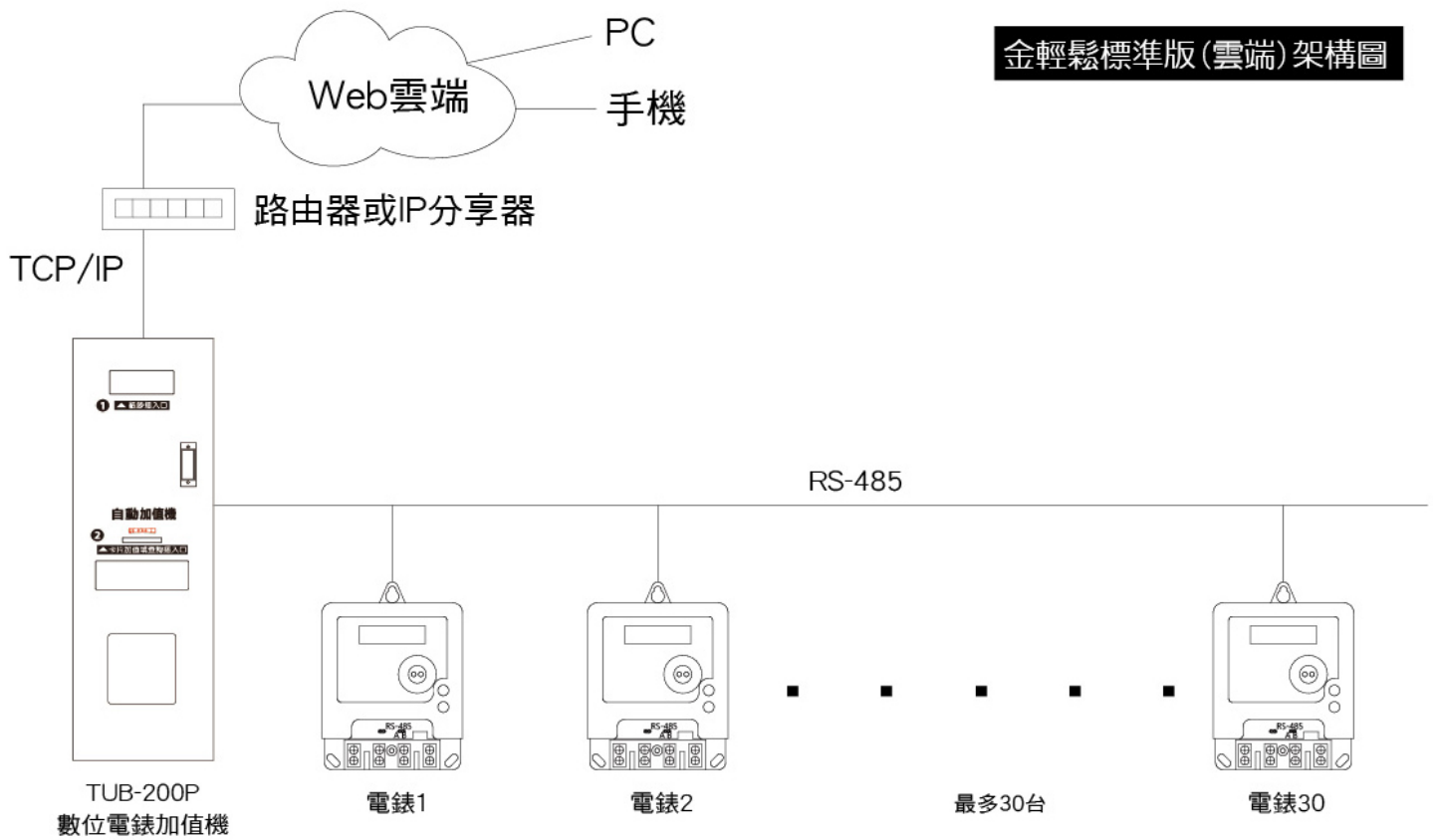
系統說明：

房東可不必自備管理電腦，利用手機或電腦可以在任何時間地點查詢相關報表資料。

金輕鬆單機版(雲端)架構圖



金輕鬆標準版(雲端)架構圖



金輕鬆豪華版(雲端)架構圖

