

114. 6. 27

中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會 函

地址：100 臺北市中正區青島東路 3 之 2 號 5 樓
承辦：蘇曉鈞
電話：(02)2358-7175
傳真：(02)2358-7151
電子信箱：trhsa2018@gmail.com

受文者：各公會會員

發文日期：中華民國 114 年 6 月 25 日
發文字號：租賃全聯君字第 107 號
速別：普通
密等及解密條件或保密期限：
附件：國立政治大學 函

主旨：函轉國立政治大學商學院信義不動產研究發展中心將於 2025 年 7 月 18 日(星期五)舉辦「台灣地區房地產年鑑 30 周年發表會暨房地產景氣趨勢」論壇，敬邀貴單位一同共襄盛舉，並協助轉發報名宣傳，請查照。

說明：依據國立政治大學 114 年 6 月 24 日
政院商字第 1140021111 號函辦理，並檢送該函及其附件。

正本：各公會會員
副本：

理事長劉貞君

國立政治大學 函

機關地址：臺北市文山區指南路二段64號
聯 絡 人：楊雅芬
聯絡電話：02-23419151#1813

100

台北市中正區青島東路3-2號5樓

受文者：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國 114年6月24日

發文字號：政院商字第1140021111號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：台灣地區房地產年鑑30周年發表論壇報名EDM

主旨：本校商學院信義不動產研究發展中心將於2025年7月18日（星期五）舉辦「台灣地區房地產年鑑30周年發表會暨房地產景氣趨勢」論壇，敬邀貴單位一同共襄盛舉，並協助轉發報名宣傳，請查照。

說明：

- 一、政大商學院信義不動產研究發展中心每年受行義文化出版委託，編著「台灣地區房地產年鑑」持續追蹤台灣房地產景氣趨勢。適逢年鑑出版30週年特舉辦【台灣房地產年鑑30周年發表及房地產景氣趨勢】論壇，以期找出影響房市長期發展的關鍵因素並推測未來走勢。
- 二、本次論壇將聚焦於總體經濟、房地產市場及全球商業不動產市場角度，並邀集產官學界專家進行意見交流，活動議程詳見附件報名海報EDM。
- 三、本活動於2025年7月18日（星期五）假信義學堂（台北市信義路五段100號B1）舉行，免費報名入場，活動報名網址為<https://reurl.cc/8DZG0d>。歡迎所有關心房地產市場發展的各界人士，踴躍報名參加。
- 四、本活動依據行政院及所屬機關學校推動公務人員終身學習實施要點，公務人員可核給終身學習時數3小時。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、台北市不動產代銷經紀商業同業公會

副本：政大商學院信義不動產研究發展中心

校長

李 蔡 考

30th

台灣地區房地產年鑑

30周年發表會

暨房地產景氣趨勢論壇

活動日期

2025年7月18日(五)
下午2:00-5:00

活動地點

信義學堂

台北市信義區 威發1000辦公大樓

近十年來，臺灣房市經歷了多重影響因素，包括美中貿易關係、低信貨率、全球供應鏈變動以及政府政策等條件的推動。房價自2017年起持續上升，尤其在2020年至2024年間，受到低利率、市場資金充裕及產業景氣帶動，房市呈現高房價的現象。然而，隨著利率調升、政府政策介入（如國稅、房地合一稅改）、人口結構改變，以及全球經濟成長趨緩，近年來房市交易動能不足，市場出現盤整下行的趨勢。

尤其在產業與經濟環境快速變動的背景下，房地產市場未來的走向備受關注。面對物價經濟格局的重塑，社會結構與需求的異變，如何從全球視野到在地動盪尋找不動產機會，掌握房市發展節奏，已是業界重要課題。今年論壇將邀請四大面向，包含：從財經與政策產業與房地產機會、由結構變化推演2030年前房市趨勢與因應策略、探討台灣住宅產品的精進與服務價值、以及全球商業不動產的發展趨勢。

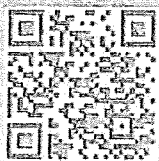
政大商學院信義不動產研究發展中心受信義文化出版委託，每年編寫《台灣地區房地產年鑑》，持續追蹤與分析全島房地產景氣。今年適逢年鑑出版第30週年，特別舉辦「台灣房地產年鑑30周年發表暨房地產景氣趨勢論壇」，期盼透過完整的市場回顧與前瞻分析，找出「房市長期發展」的關鍵因素，進而未來走勢，協助產官學界因應局勢，共創繁榮。

報名短連結

<https://reurl.cc/8DZG0d> 免費參加

活動洽詢

02-2311-9151#1813 (潘小姐)



議程

13:30-14:00 報到

房地產年鑑30周年發表會

14:00-14:10
發行人致詞
周俊吉 / 信義房屋創辦人
貴賓致詞
蔡維奇 / 國立政治大學副校長

14:10-14:20
政大商學院信義不動產研究發展中心主任致詞
陳明吉 / 國立政治大學商學院財管系教授

房地產年鑑內容簡介

14:20-14:30
主持人引言
王健全 / 中華經濟研究院副院長

14:30-14:55
專題演講－從全球到台灣的總趨勢，尋找產業與房地產機會
王健全 / 中華經濟研究院副院長

14:55-15:20
專題演講－從結構變化看2030年前房市趨勢與因應策略
章定煊 / 景文科技大學財務金融系副教授

15:20-15:30 中場休息

15:30-15:55
專題演講－從建築到社區，台灣住宅產品趨勢與社區價值
張麗莉 / 龍寶建設股份有限公司

15:55-16:20
專題演講－全球商業不動產發展趨勢
黃瑞楠 / 第一太平洋證券股份有限公司董事長

16:20-16:40 Q & A



